



---

---

## MANUAL DE PROCEDIMENTO: REGISTRO APROVAÇÃO DE PROJETO

### 1. REGISTRO DE PROJETO – COMO FAZER:

Todos os projetos para análise ocorrerão via sistema *Haprojet*.

Para realizar o cadastramento e acesso ao sistema *Haprojet*, entrar em contato: (65) 99928-1891.

### 1.2. REGISTRO DE PROJETO – QUANDO FAZER:

Todo condômino proprietário que deseja construir sua edificação deverá dar entrada no projeto arquitetônico para análise e aprovação do departamento técnico do condomínio.

### 1.3. REGISTRO DE PROJETO – QUAIS DOCUMENTOS ENVIAR:

#### OBRA NOVA:

- a) Projeto arquitetônico (*apresentar o projeto em arquivo PDF e DWG*);
- b) Comprovante de pagamento da taxa de análise de projeto (*solicitar o boleto através do e-mail: [financeiro.araujoconsultoria@gmail.com](mailto:financeiro.araujoconsultoria@gmail.com)*);
- c) Escritura pública do imóvel ou contrato de compra e venda reconhecido firma;
- d) Memorial descritivo do projeto (*máximo 4 folhas redigidas e com assinatura do responsável pela elaboração do projeto*);
- e) Nada consta da Incorporadora Abitte Urbanismo (*solicitar através do e-mail: [relacionamento@abitteurbanismo.com.br](mailto:relacionamento@abitteurbanismo.com.br)*);
- f) Nada consta do Condomínio (*O nada consta somente será solicitado após entrega do empreendimento*);
- g) Levantamento topográfico e estudo de sondagem do(s) lote(s) em arquivo PDF assinado pelo proprietário e responsável;
- h) RRT (*Registro da Responsabilidade Técnica*) ou ART (*Anotação de Responsabilidade Técnica*) do autor do projeto assinado pelo proprietário e responsável pela elaboração do projeto;
- i) Termo de Ciência com assinatura digital ou autenticado em cartório (*solicitar o termo através do e-mail: [arq.araujoconsultoria@gmail.com](mailto:arq.araujoconsultoria@gmail.com)*);
- j) Termo de responsabilidade do autor do projeto (*solicitar o termo através do e-mail: [arq.araujoconsultoria@gmail.com](mailto:arq.araujoconsultoria@gmail.com)*);
- k) TRT (*Termo de Responsabilidade Técnica*) ou ART (*Anotação de Responsabilidade Técnica*) do levantamento topográfico e estudo de sondagem assinado pelo proprietário e responsável.

**TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO ESTAR EM ARQUIVO PDF PREENCHIDOS E ASSINADOS DE FORMA LEGÍVEL.**



**O PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ CONTEMPLAR A PLANTA BAIXA, AO MENOS DOIS DESENHOS DE CORTES E FACHADAS, PLANTA DE COBERTURA E PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO.**

**1.4. REGISTRO DE PROJETO – PRAZOS DE ANÁLISE:**

- O projeto somente será analisado após o anexo de TODAS as documentações e projeto arquitetônico via sistema *Haprojet*;
- O projeto será analisado observando todos os artigos dispostos no Regulamento de Normas Construtivas e Urbanísticas do Condomínio Village Bordeaux;
- O prazo para análise e reanálise de projeto é de até 15 dias úteis;
- Para acompanhar o processo de análise de projeto e seu respectivo acessar o sistema *Haprojet*;
- Dúvidas de projeto arquitetônico entrar em contato com a empresa Araújo Arquitetura e Consultoria.

**1.5. REGISTRO DE PROJETO – APROVAÇÃO DO PROJETO:**

Após a aprovação do projeto arquitetônico pelo departamento técnico do condomínio, o condômino proprietário deverá dar entrada na Prefeitura de Cuiabá para pedido de emissão do alvará de obras e aprovação do projeto arquitetônico.

THAIS ELIZA ARAUJO  
BRANDAO:02353376  
177

Assinado de forma digital  
por THAIS ELIZA ARAUJO  
BRANDAO:02353376177  
Dados: 2024.06.06 11:11:42  
-04'00'

**Thaís Araújo**  
**Arquitetura e Urbanista**  
**Araújo Arquitetura e Consultoria**  
**Condomínio Village Bordeaux**